

HOTĂRÂREA NR. 299
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „
RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE
DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI
SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUINȚE
COLECTIVE ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI”,
B-dul Republicii, nr. 146-150, Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 112/31.07.2018 a domnului Primar Adrian Florin DOBRE și a domnilor consilieri Robert Ionuț Vâscan, Iulian Bolocan, George Sorin Botez, Marius Mateescu, Ștefan Dănescu, Claudia Sălceanu, Sorin Văduva și Raportul de specialitate nr. 305966/27.07.2018 al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană prin care se propune spre aprobare la solicitarea S.C. MARISTAR COM S.R.L., Planul Urbanistic Zonal „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI**”, B-dul Republicii, nr.146-150, Ploiești;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 1082/30.07.2018 al Direcției Administrația Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și văzând documentația Planului Urbanistic Zonal **RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI**”, B-dul Republicii, nr.146-150, Ploiești, întocmit de arh. Bogdan GEORGESCU;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 028/10.07.2018, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 009/10.07.2018;

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 27.07.2018;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 316/30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri conform certificatului de urbanism nr. 34/29.01.2018 :

- utilități urbane :

o alimentare cu apă, canalizare : condiționat nr. 41/26.02.2018

o alimentare cu energie electrică: nr. 2063/20.02.2018

- o alimentare cu gaze naturale: nr. 312.483.587/21.03.2018
- o telefonie : nr.100/05/02/02/01/03/PH/347/23.02.2018
- o protecția mediului : decizie nr.1783/19.03.2018
- o sănătatea populației: notificare nr. 40/07.02.2018

- altele :

- o poliția rutieră: nr.237128/19.03.2018
- o Comisia Municipală ptr. Transport : BMTU nr. 852/28.03.2018
- o Studiu geotehnic: întocmit de ing.geolog Bercea Stefanut
- o Studiu de fundamentare: S.C SERVTOP S.R.L.-ing.Sorin BALAN

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbană;

În temeiul art. 36, alin.1 și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI**”, B-dul Republicii, nr. 146-150, Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

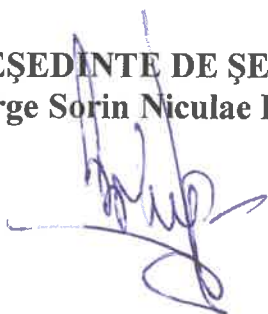
ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 iulie 2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Sorin Nicolae BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**

